

Turquoise
MARINA

TURQUOISE MARINA

Mirë se vini në Rezidencën

...shtëpia juaj pranë **varkës, biçikletës** dhe **plazhit!**

në *Realitet*



nga *Vizioni*



Turquoise Marina është ndër projektet **më të mëdha**. Jo vetëm në **Shqipëri**, por edhe në rajonin e **Ballkanit**, me një sipërfaqe totale prej **350,000m²** (35 ha), sipërfaqe ujore **35,000m²**, sipërfaqe të dedikuara për terrene sportive, me poste parkimi dhe pistën më të gjatë të biçikletave në zonë prej **3,000 m** korsi biçikletash.



350.000 m²

Sip. totale



35.000 m²

Sip. ujore



5.000 m²

Të dedikuara për
terrene sportive



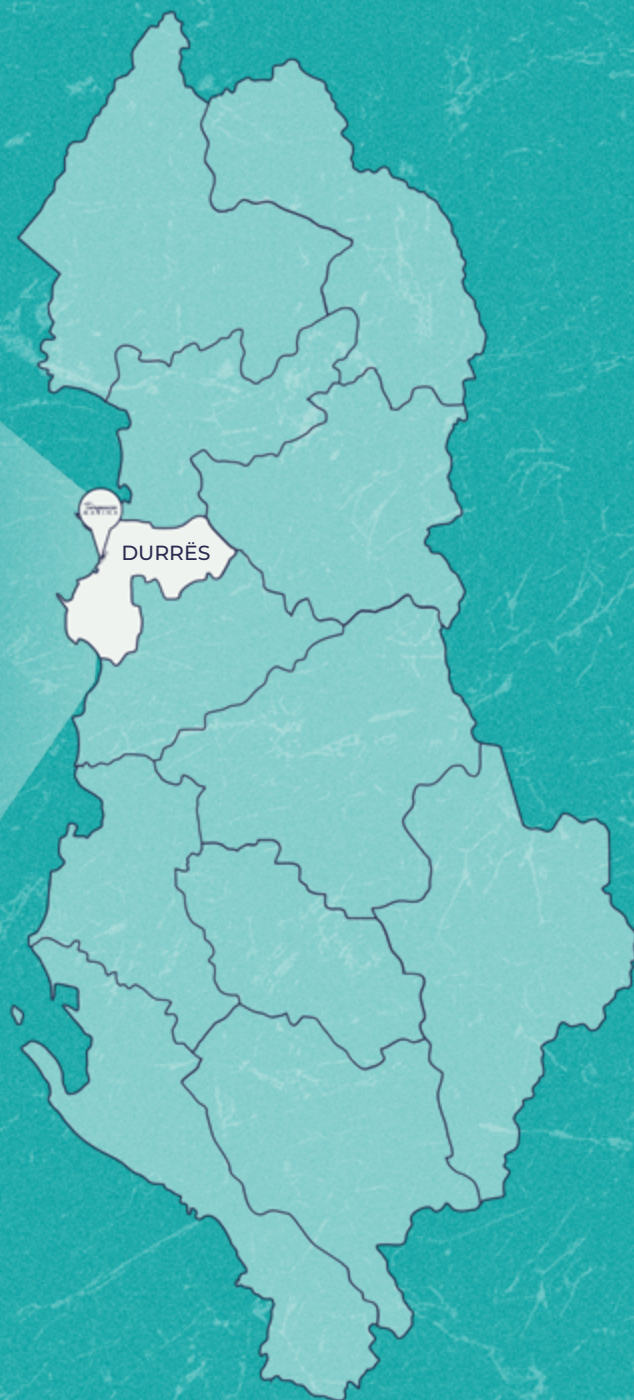
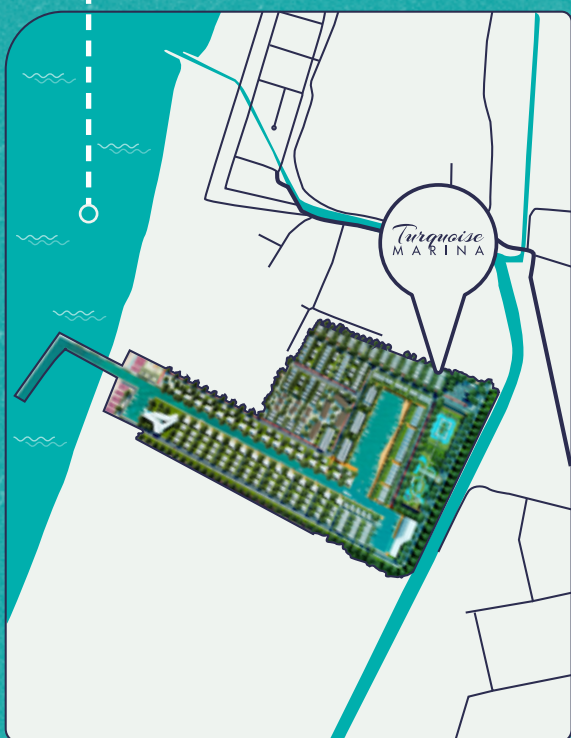
3000 ml

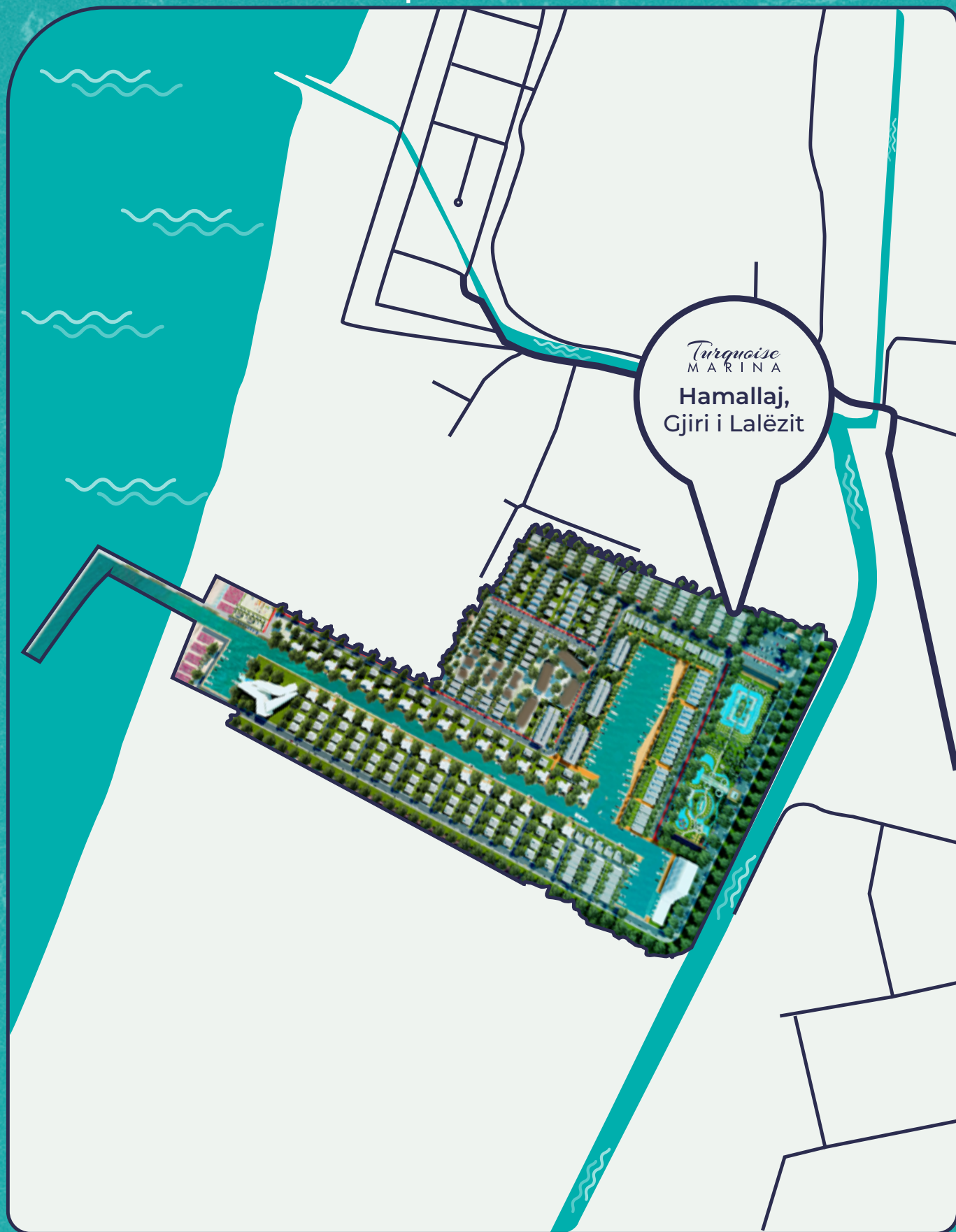
Korsi biçikletash



Fëdrëra
juaj **Bregdetare**

Deti
Adriatik







Shumë **pranë**
destinacioneve
kryesore

Vendndodhja e Turquoise Marina





Turquoise Marina
nuk është thjesht një
investim



Një investim
që siguron **cilësi, rehati** dhe **argëtim**



VILA DHE APARTAMENTE

Vila Elitare

Vila T1

Vila T2

Vila T3

Vila T4

Apartamente T5

Vila T6

Apartamente T7

Facilitetet



Plazhi privat
i garantuar



Port ankorimi
për mjetet
lundruese



Parkim i dedikuar për çdo
vilë dhe i garantuar për
vizitorët. Parkim dhe korsi
biçikletash



Ambjente sportive
tenis, basketboll,
volejboll, futboll



5 hapa larg *detit*



zhurmës
Larg

Pranë
varkës, biçikletës dhe plazhit!

Turquoise Marina ofron **cilësi të lartë** të përcaktuar nga **EUROCODE**, me ndjekje rigoroze të **10 standardeve evropiane** për dizajnin strukturor me një ambicie të një eksperiencë **28 vjeçare**, për t'iu ofruar klientëve tanë një zonë **rezidenciale** dhe **turistike**!



Rezidenca Turquoise Marine ofron **teknologji të lartë, siguri të plotë** me **sistem të dixhitalizuar** si dhe një **arkitekturë moderne** dhe tepër **funksionale**. Vëmendje e veçantë gjatë procesit të zhvillimit i është dhënë elementeve të qëndrueshmërisë sizmike mbrojtjes nga **tërmetet; zjarret**, si edhe implementimit të **rrufepritëseve** për çdo godinë në rezidencë.



Në zemër
të **gjelbërimit**

Risite



Turquoise Marina, **rezidenca e risive**, sjell për herë të parë në Shqipëri **marinën rezidenciale** me **port ankorues** dhe **Aquapark** të zhvilluar brenda një rezidence banimi.

🌀 **Plazhi** do të jetë katalizatori kryesor i **aktiviteteve rekreative** për të gjitha moshat. Një hapësirë e tërë me një **park lojërash** për fëmijët, vendodhja e të cilit do të jetë midis pyllit të pishave dhe kanalit. Për moshat e reja, do të ofrohen **aktivitete të ndryshme sportive**, duke filluar nga **terrenet sportive, palestra e hapur** deri pranë vijës bregdetare.





I vetmi **kompleks rezidencial** sjell për herë të parë në Shqipëri **kanalin**, i cili lidh në mënyrë natyrore a bregdetare me pjesën e brendshme të marinës rezidenciale. Kanali siguron një **sistem ekologjik** për drenimin dhe mbledhjen e ujërave sipërfaqësore të të gjithë rezidencës, i cili siguron **akses të drejtpërdrejtë** në çdo pronë. Menaxhimi i këtij kanali do të jetë i veçant nga menaxhimi i rezidencës, kontrolli i kanalit do të bëhet me **pika vrojtimi** në fillima dhe në fund të tij.



- ☞ Brenda rezidencës do të jetë e aksesueshme lëvizja tokësore për **mjetet motorrike**, ndërsa nga uji lëvizja do të mundësohet nëpërmjet **varkave** dhe **motorrvarkave**, gjithashtu edhe **biçikletave të ujit**.
- ☞ **Vendparkimin e mjeteve ujore** do ta gjeni pranë shtëpisë juaj.
- ☞ **Aquapark-u** është një tjetër **risi** që vjen për herë të parë në Shqipëri brenda një rezidencë banimi.





Aquapark



Pishina



Rrëshqitëse
625 ml



Lodra uji për
fëmijë e të rritur



Bare



Restorante



Clubs



Pastërti dhe
mirëmbajtje
maksimale



Teknologji e
garantuar



Arratisja

jote e përkryer nga **përditshmëria.**



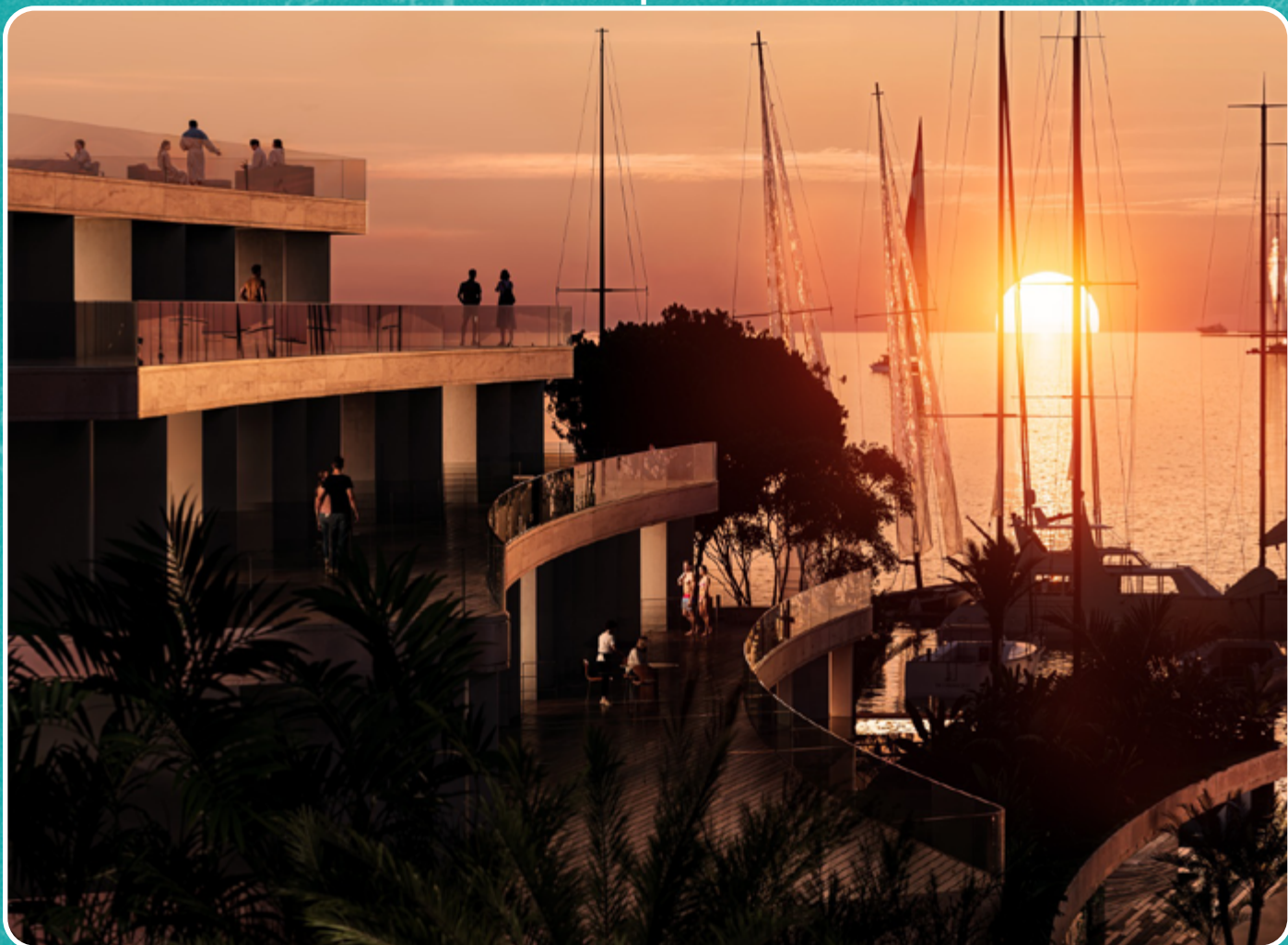
Momente
relaksi, larg zhurmës,
pranë natyrës.

Hoteli

Residential Marina

Hoteli Rezidencial Marina është një strukturë ekskluzive me 110 dhoma, e pozicionuar në mënyrë ideale në hyrje të kanalit, duke ofruar pamje mahnitëse nga deti dhe marina. Hoteli do të disponojë dy pishina pafundësie (infinity), një marinë dhe bare e restorante ekskluzive në tarracë.

Gjithashtu, do të ofrojë të gjitha lehtësitë e nevojshme për një qëndrim komod, përfshirë një sallë eventesh, spa, palestër dhe shumë më tepër.





Numër Dhomash
110



Kate
4



Vendparkim
Për automjet
Për mjet ujor



Pamje Deti



Spa



Korsi Biçikletash



Dhomë Evente



Palestër



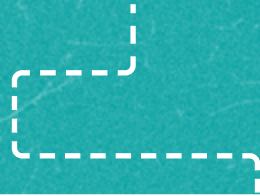
Pishinë



Vila Elitare

Residential Marina

Kjo vilë ka një sipërfaqe fizike prej 300 m² dhe një hapësirë të lartë të dyfishtë në hyrje. Kati përdhe është i organizuar në sallonin e ndenjes, zonën e ngrënies, këndin e gatimit dhe kuzhinën. Të gjitha hapësirat e jetesës kanë akses direkt në pishinë dhe verandën përreth. Po në këtë kat nadodhet një tualet dhe një depo. Kati i dytë përbëhet nga katër dhoma gjumi, të gjitha me dalje në verandë. Dy prej tyre kanë banjo private, ndërsa dy të tjera ndajnë një banjo të përbashkët. Vila përfshin edhe hapësirë parkimi private. Në katin e poshtëm ndodhet një hapësirë shtesë për sallon, një dhomë gjumi, lavanderi dhe një tualet.





Dhoma Gjumi
4-5



Kate
3



Vendparkim
Për automjet
Për mjet uhor



Parcelë



Pishinë

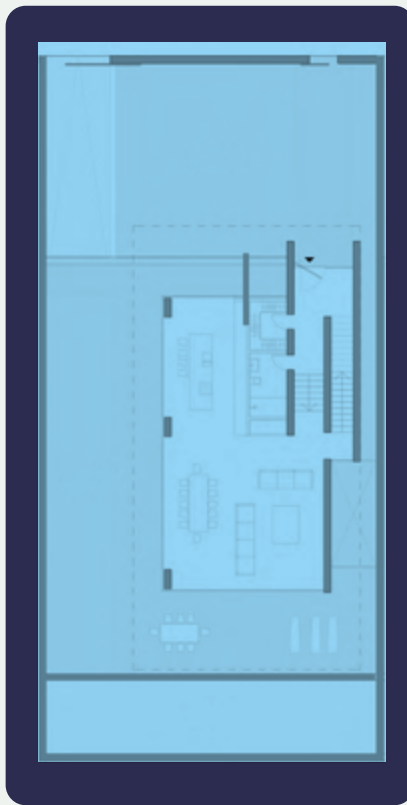


Korsi Biçikletash

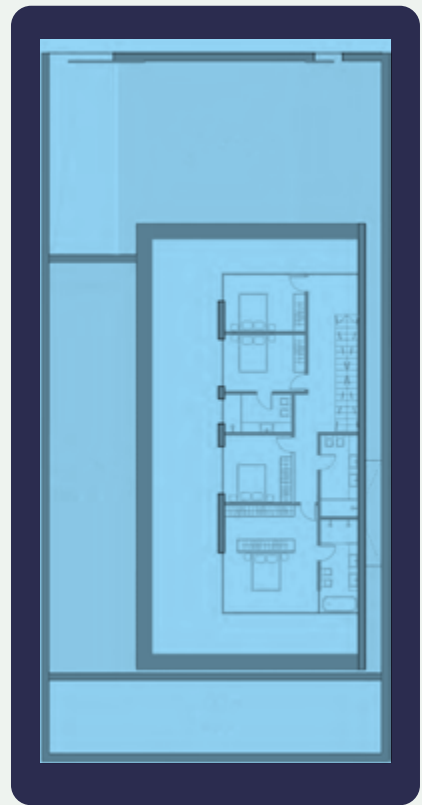
Kati përdhe



Kati i parë



Kati i dytë



Sipërfaqe: 300m²

Marina Rezidenciale

Kjo vilë ka sipërfaqe fizike 261 m², e cila organizohet në ambientin e ngrënies, këndin e gatimit & kuzhinë, të dyja të aksesueshme me verandën. Në të njëjtin kat kemi një tualet dhe një dhomë gjumi. Kati i dytë është i organizuar në tri dhoma gjumi, ajo matrimoniale me dalje në verandë dhe një tualet; dhomat e gjumit të fëmijëve dhe një tualet.





Dhoma Gjumi
4



Kate
2



Vendparkim
Për automjet
Për mjet ujor



Parcelë

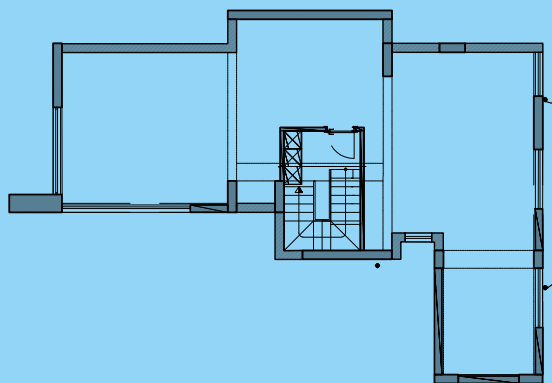


Pishinë
(opsionale)

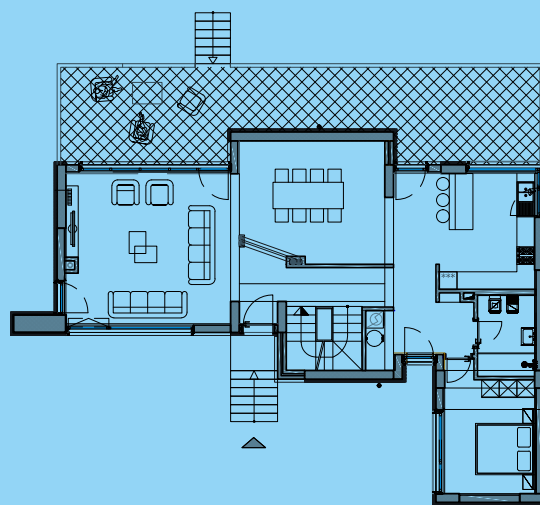


Korsi Biçikletash

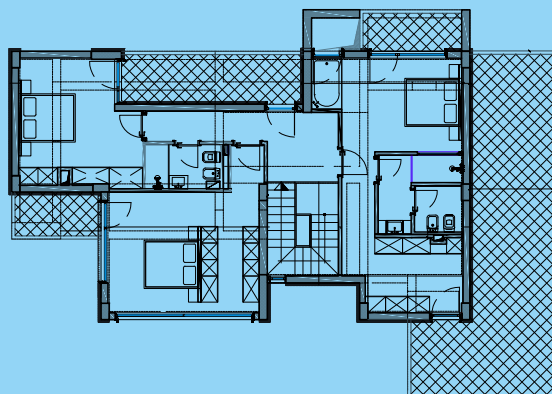
Kati nën tokë



Kati përdhe



Kati i parë



Sipërfaqe: 261m²

Vila T2

Marina Rezidenciale

Vila ka sipërfaqe fizike 155 m², e cila organizohet në ambientin e ngrënies, këndi i gatimit & kuzhina, të dyja ambient të aksesueshme në verandë. Në të njëjtin kat ka edhe një tualet.

Kati i dytë është i organizuar në dy dhoma gjumi, ajo matrimoniale me dalje në verandë dhe një tualet, dhoma e gjumit e fëmijëve dhe një tualet. Kati nëntokë i kësaj vile mund të shfrytëzohet si ambient Teknik.





Dhoma Gjumi
3



Kate
2



Vendparkim
Për automjet
Për mjet ujor

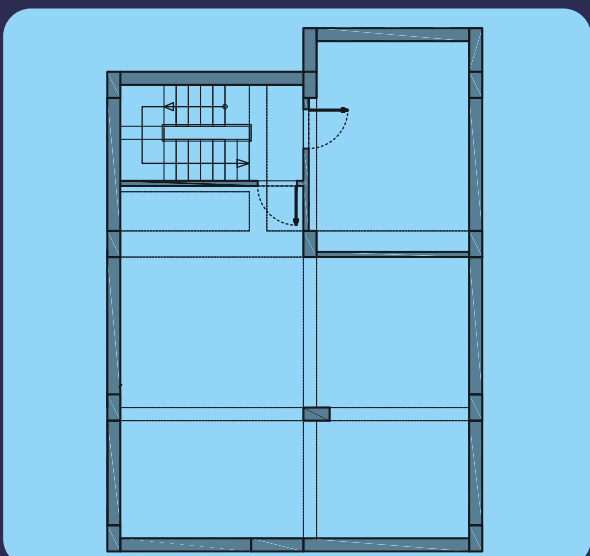


Parcelë



Korsi Bëqikletash

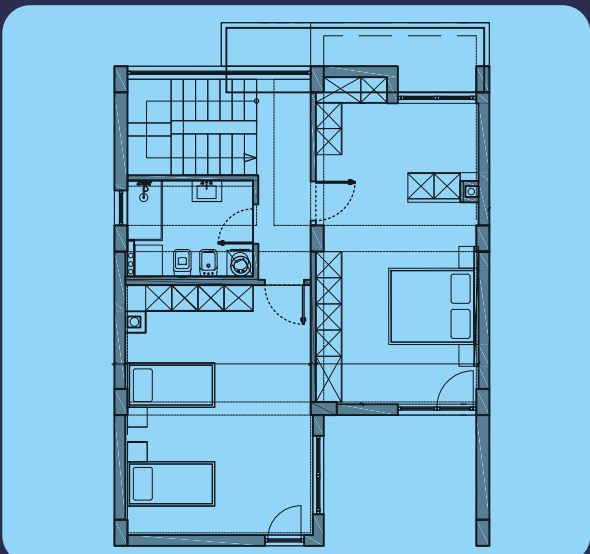
Kati nën tokë



Kati përdhe



Kati i parë



m² **Sipërfaqe:** 155m²

Vila T3

Marina Rezidenciale

Vila ka sipërfaqe fizike 121 m², e cila organizohet në ambientin e ngrënit, kuzhina dhe gatimi, një tualet, të aksesueshme me verandën. Kati i dytë është i organizuar në dy dhoma gjumi, ajo matrimoniale, dhoma e gjumit e fëmijëve dhe një tualet.





Dhoma Gjumi
2



Kate
2



Vendparkim
Për automjet

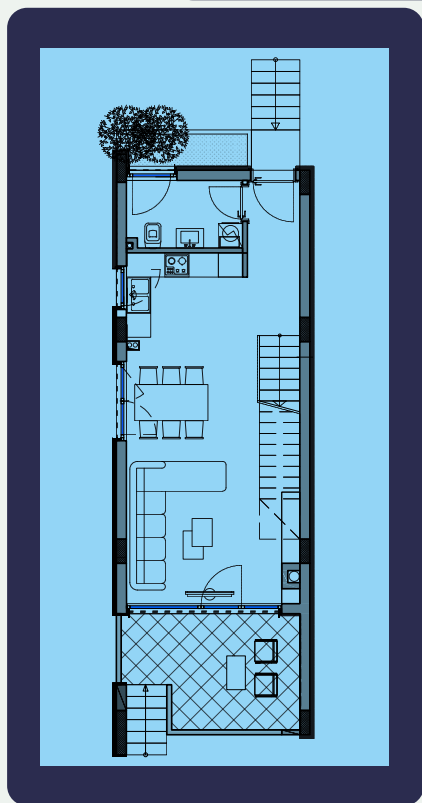


Parcelë

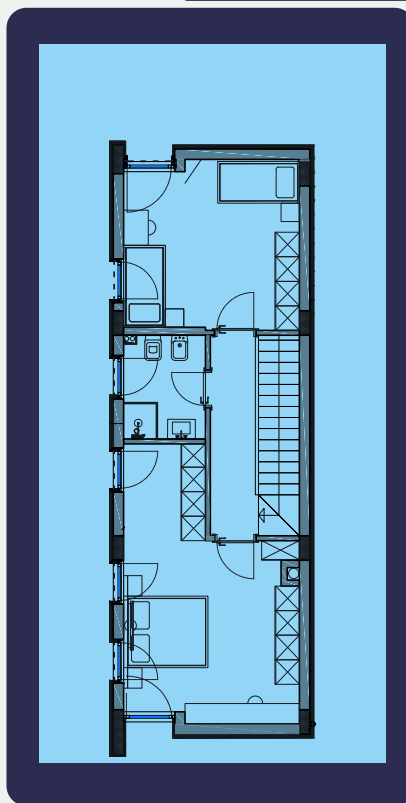


Korsi Biçikletash

Kati 0



Kati 1



m² Sipërfaqe: 121m²

Vila T4

Marina Rezidenciale

Vila ka një sipërfaqe fizike 131 m², e cila organizohet në ambientin e ngrënies, gatimit dhe kuzhina, një tualet, të aksesueshme me verandën. Kati i dytë është i organizuar në tri dhoma gjumi, dy matrimoniale, një dhomë gjumi për fëmijë dhe një tualet.





Dhoma Gjumi

3



Kate

2



Vendparkim

Për automjet

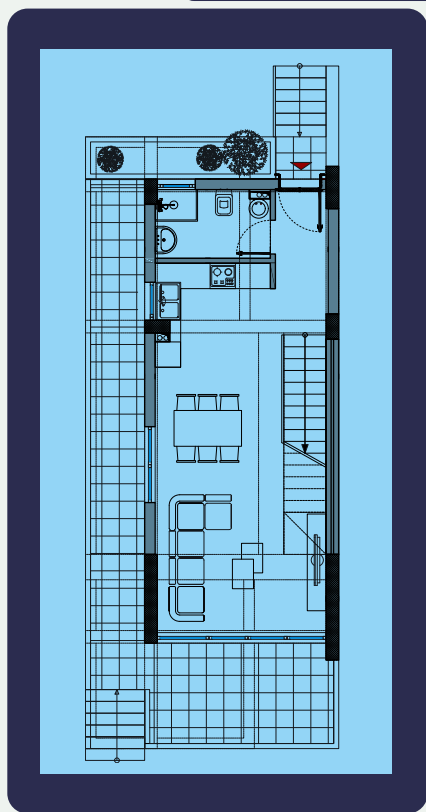


Parcelë

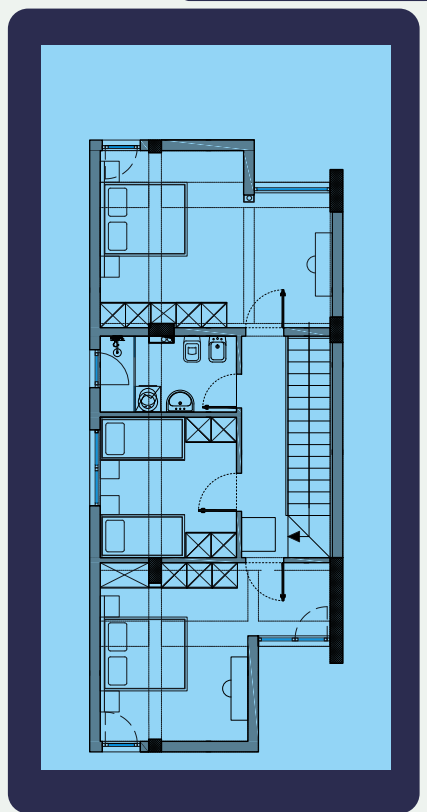


Korsi Biçikletash

Kati 0



Kati 1



m² Sipërfaqe: 131m²

Apartamentet T5

Marina Rezidenciale

Apartamentet e zonës T5 të cilat janë opsione 1+1, me dhe/ ose pa verandë, gjithashtu edhe opsione të apartamenteve 2+1.

Apartament 1+1, me një sipërfaqe fizike 60.08 m², i cili organizohet në ambjentin e ngrënies - kuzhina - dhomë gjumi - një tualet. Në ndryshim nga apartamentet e tjera, kjo tipologji ka edhe oborrin e saj. Apartamenti 2+1 me sipërfaqe totale 83 m² - 92 m² është i organizuar në ambient ndenjeje - ngrënieje - dy dhoma gjumi - një tualet.





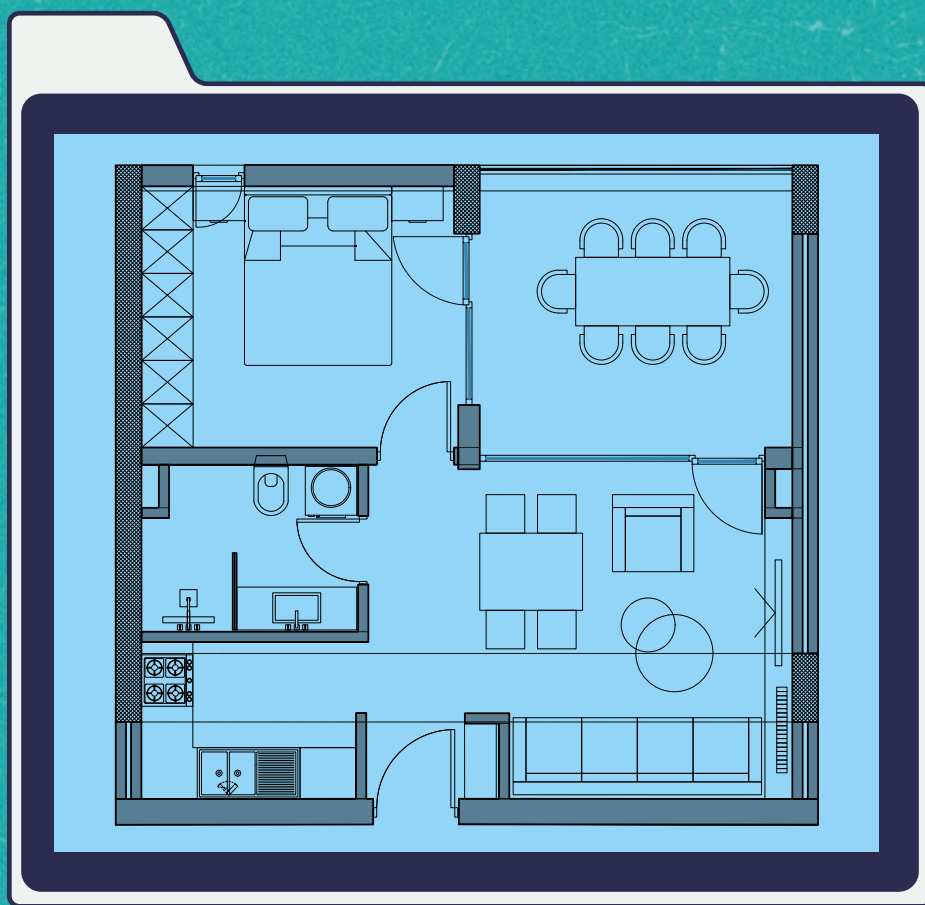
Hapësira të
gjelbërta



Korsi Bicikletash



Vendparkim
Për automjet



Sipërfaqe 1+1: 60m²



Sipërfaqe 2+1: 83-92m²

Vila T6

Marina Rezidenciale

Vila ka sipërfaqe fizike 108 m2, e cila është e organizuar në ambientin e ngrënies, gatimit dhe kuzhina, një tualet, të aksesueshme me verandën. Kjo vilë ka një parcelë të dedikuar. Kati i dytë është i organizuar në dy dhoma gjumi dhe një tualet.





Dhoma Gjumi
2



Kate
2



Vendparkim
Për automjet

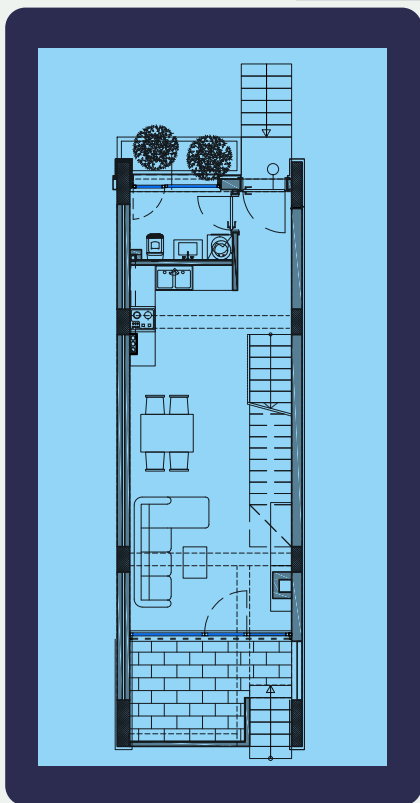


Oborr Parcelë

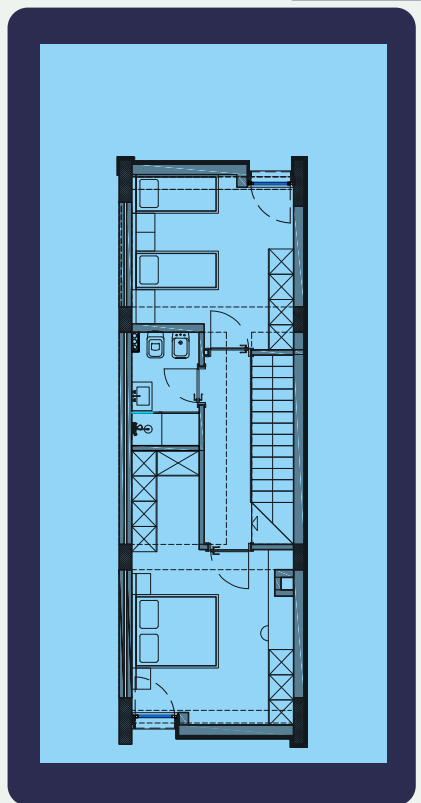


Korsi Biçikletash

Kati përdhe



Kati 1



m² **Sipërfaqe: 108m²**

Apartamentet T7

Marina Rezidenciale

Apartamente me tipologji të ndryshme duke filluar nga garsionere, 1+1 dhe 2+1. Ambicia jonë, me një eksperiencë 27 vjeçare, është t'u ofrojmë klientëve tanë një zonë rezidenciale dhe turistike!





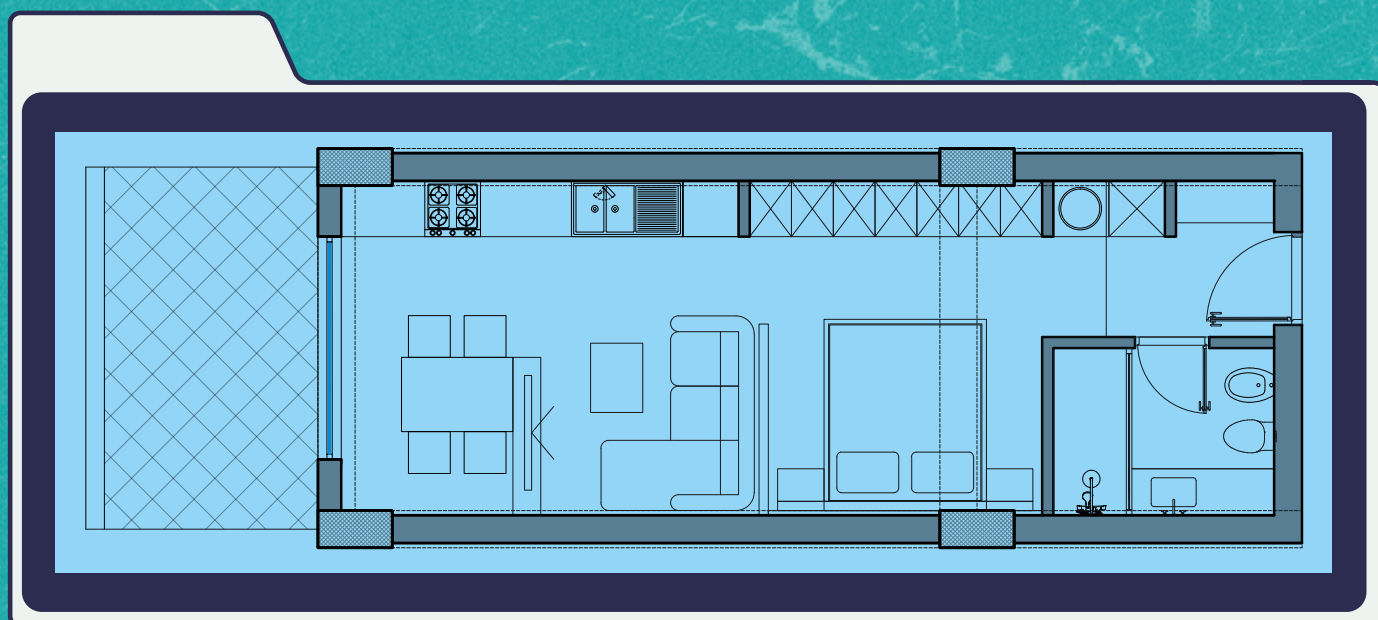
Hapësira të
gjelbërta



Korsi Bicikletash



Vendparkim
Për automjet
Për mjet ujor



Sipërfaqe Garsoniere: 41m²



Sipërfaqe 1+1: 50-60m²



Aquapark vjen për herë të parë në Shqipëri **brenda një rezidence**. Me **pishina**, rrëshqitëse **625 ml** dhe shumë lodra uji për fëmijë dhe të rritur, të vendosura në një zonë shumëfunktionale prej **35 ha**. Fëmijët dhe të rriturit mund të notojnë në pishinat **5000 m2** të dedikuara për ta.

Do të gjeni bare, restorante dhe klube për t'u argëtuar gjatë gjithë vitit. Ambienti garanton **pastërti** dhe **mirëmbajtje** maksimale nëpërmjet shoqërisë administruese. Pishinat do të zhvillohen me **teknologji të cilësisë së lartë** dhe **cilësi të garantuar të ujit**, me filtra që do ta qarkullojnë atë **24h/7**.



Bashkohuni

me komunitetin e Turquoise Marina
dhe ***nisni aventurën tuaj!***

Menaxhimi i hapësirave të përbashkëta



Turquoise Marina ofron **menaxhim të sigurt** në shërbimet si, siguria, mirëmbajtja, administrimi i rezidencës dhe gjelbërimi e pastrimi i hapësirave të përbashkëta.



Administrimi



Pastrim



Gjelbërim



Shërbim
Sigurie



Mirëmbajtja
Teknike



Mirëmbajtja
Elektrike

Faza e Projektit









WE GO BIG IN *Europe*

Grupi AGIKONS i themeluar **në vitin 1996** nga Z. Gentjan Sula, Grupi AGIKONS është një nga aktorët kryesorë dhe më të suksesshëm në fushën e investimeve **në Ballkan** dhe më gjerë. Me një prani të konsoliduar në vende si **Mbretëria e Bashkuar, Shqipëri, Kosovë, Itali** dhe **Greqi**, AGIKONS është sinonim i besueshmërisë dhe profesionalizmit, duke operuar në një gamë të gjerë industrish me ndikim të fortë në nivel **kombëtar** dhe **ndërkombëtar**.

Të udhëhequr nga **standarde të larta etike** dhe **biznesore**, AGIKONS kombinon kapital të fuqishëm **financiar**, burime njerëzore **të jashtëzakonshme** dhe një përkushtim **të palëkundur** ndaj **inovacionit**. Grupi është i fokusuar në rritje të qëndrueshme, përmirësimin e standardeve të cilësisë dhe zbatimin e praktikave të qëndrueshme **mjedisore** dhe **sociale**, duke u pozicionuar si një lider **në tregun global**.

Me një ekip prej mbi **3000 profesionistësh** të përkushtuar, AGIKONS vazhdon të nxisë **zhvillimin ekonomik**, të krijojë mundësi punësimi dhe të promovojë përfshirjen sociale, duke lënë një ndikim **pozitiv** dhe **të qëndrueshëm** në komunitetet ku operon.

AGIKONS është më shumë se një grup investimesh – është **një vizion** për të ndërtuar **një të ardhme** më të mirë përmes **inovacionit, përgjegjësisë** dhe **suksesit** të përbashkët.

Investimet në Europë



Bashkëpunëtorët



Zaha Hadid

BIG

BJARKE INGELS GROUP

314

studio

Turquoise
MARINA

KONTAKTE



Hamallaj, Gjiri i Lalëzit



Zyrat e Shitjeve

Rezidenca “Kodra e Diellit” 2, Objekti Flutura



+355 68 407 6883



sales@agikons.com



turquoise_marina



Turquoise Marina

Turquoise
MARINA